

Embora a visita técnica seja optativa, podendo a empresa optar por apresentar apenas termo de renúncia a mesma, **recomenda-se de forma incisiva** que todas as empresas interessadas **PARTICIPEM** da vistoria técnica prévia. Ao não participar a empresa renuncia a possibilidade de qualquer questionamento sobre o local, podendo incorrer em custos não previstos, conforme edital. Caso não possa comparecer, recomenda-se **contato telefônico** com a área técnica de engenharia para esclarecimentos mínimos (46 3562 1001).

Os percentuais de desconto dados em cada item unitário do orçamento devem ser todos iguais e, iguais também, ao desconto total, sendo admitida pequenas variações devido a arredondamentos. Descontos variáveis significativos podem demandar posterior correção imposta pelo Município.

Apresentar preços unitários arredondados para duas casas após a virgula, ou seja, discriminados a um centavo de real.

A base de cálculo para o ISS é de 40%, sendo o percentual de ISS 3% (3% de 40%).

Caso se utilize a planilha modelo para preenchimento, essa já realiza os cálculos automaticamente.

A execução é, em toda situação e em qualquer caso, de plena responsabilidade da construtora, sendo resguardado ao Município de Manfrinópolis o direito de fiscalizar. A fiscalização poderá ser feita a qualquer tempo. Sendo admitida a posterior correção da orientação de um agente fiscalizador.

Verificar que o regime de execução é empreitada global, a executora deve entender as implicações desse regime e legislação aplicável.

NÃO SERÃO ACEITAS RECLAMAÇÕES POSTERIORES POR DESCONHECIMENTO DA LEGISLAÇÃO. O RISCO DA OBRA PERTENCE AO EXECUTOR.

A leitura, compreensão e correta execução do projeto são responsabilidade da executora, que deve ter responsável técnico capaz (Engenheiro ou Arquiteto), que deve acompanhar a obra, com constante presença no local. A empresa deve conhecer os projetos e planejar a execução, de forma a não esquecer nenhum item.

O Município de Manfrinópolis, por meio de seu quadro técnico, não tem obrigação de ler projeto ou conduzir equipe de obra. O Município apenas fiscaliza a obra, verificando se foi respeitado o projeto de forma correta e, se necessário, solicita correção posterior à execução.

OS PROJETOS DEVEM SER RESPEITADOS. Deve-se seguir rigorosamente os projetos, não sendo admissível alterações sob alegações como: “é mais fácil assim”, “não precisa de tudo isso”, “sempre fizemos assim e nunca deu problema”, entre outras. Qualquer necessidade de alteração de projeto deve ser consultada previamente junto a fiscalização, deve ter justificativa (ex.: incompatibilidade) e deve ser autorizada expressa e formalmente. Esquecimento ou negligência de passagem de alguma tubulação ou item necessário não é considerado incompatibilidade, mas sim falha de execução.

Ao participar da licitação, por força legislativa, os participantes assumem que o edital e todo o processo são válidos, assumindo para si os riscos de erros ou inconsistências que ali podem existir e se submetem a todas as suas condições, incluindo anexos, termos, referências, entre outros. A EXECUTORA DEVE CONHECER AS RESPONSABILIDADE E RISCOS QUE SE PROPÕE AO PARTICIPAR DE UM PROCESSO LICITATÓRIO.